



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/17-01/31

URBROJ: 536-03-01-02/03-19-02

Zagreb, 14. kolovoza 2019.

Temeljem članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i Odluke ministra državne imovine o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, ministar donosi

ODLUKU

o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Palmotićeva 21, sa udrugom "Zagorje vu srcu"

I.

Temeljem točke II. alineje 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, utvrđuje se kako se poslovnim prostorom u Zagrebu na adresi Palmotićeva 21, interne oznake PP3190, ukupne površine **118,08 m²**, označenim kao 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. poslovni prostor koji se sastoji od dvije prostorije, čajne kuhinje, hodnika i sanitarnog čvora u suterenu i dvije prostorije, hodnika i sanitarnog čvora u prizemlju dvorišne zgrade, u ukupnoj površini od 118,08 m², koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, sagrađenim na z.k.č.br. 6034/1, dvorište, pomoćna zgrada i stambena zgrada, Palmotićeva ulica 21, Zagreb, površine 300 m², upisanim u z.k.ul.br. 6251, k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a kojeg koristi udruga "Zagorje vu srcu", Palmotićeva 21, Zagreb, OIB: 61154890353, upisana u Registar udruga, neće raspolagati na drugačiji način.

II.

Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine, kao zakupodavac, sklopit će sa udrugom "Zagorje vu srcu", Palmotićeva 21, Zagreb, OIB: 61154890353, kao zakupnikom ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine, počevši od 01. rujna 2019. godine do 01. rujna 2022. godine.

III.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke iznosi 590,40 kuna (slovima: petstodevedesetkunaičetrdesetlipa) mjesečno, a određena je sukladno Pravilniku o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/2015., 5/2016., i 18/16.). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Zagreba koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba.

IV.

Ugovor o zakupu iz točke 2. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik, udruga "Zagorje vu srcu", Palmotićeva 21, Zagreb.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:
1. pismohrana-ovdje